



## MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

Odbor stavební a životního prostředí  
stavební úřad

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

16.08.2016

ČÍSLO JEDNACÍ:

MMK/163835/2016

SPISOVÁ ZNAČKA:

MMK/132765/2016 OSŽP/St

VYŘIZUJE:

Ing. Ivana Steinbergerová

TEL.:

+420 596 387 417

E-MAIL:

epodatelna@karvina.cz

Slezská univerzita v Opavě

Na Rybníčku 626/1

746 01 Opava-Předměstí

kterou zastupuje společnost:

MARPO s.r.o.

28. října 66/201

709 00 Ostrava-Mariánské Hory

LISTŮ/PŘÍLOH:

3/0

DATUM:

18.10.2016

### ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Toto rozhodnutí nabylo právní moci 96  
dnem 5. 11. 2016

MAGISTRÁT MĚSTA KARVINÉ

dne 4. 11. 2016



#### Výroková část:

Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 110 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 18.08.2016 podala Slezská univerzita v Opavě, IČO 478 13 059, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava, kterou zastupuje společnost MARPO s.r.o., 28. října 66/201, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 115 stavebního zákona s použitím § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb.,

#### stavební povolení

na změnu stavby občanského vybavení (vysoké školy) č.p. 1934, Univerzitní náměstí č.o. 3, Karviná-Fryštát, na pozemcích parc. č. 1210/8 a 1210/26 v kat. území Karviná-město.

#### Popis změny stavby:

Změna stavby spočívá v provedení stavebních úprav v 1. podzemním podlaží budovy D2 a D3 uváděných v projektové dokumentaci pod názvem „Stavební úpravy bývalé varny a zázemí na edukační laboratoř, OPF Karviná“. Stavební úpravy spočívají v odstranění části stávajících příček a provedení nových zděných příček v jiné dispozici a v odstranění vnitřního vyrovnávacího schodiště a vyrovnávací rampy a provedení dvou nových vnitřních jednoramenných schodišť a rampy v jiné dispozici.

Stavební úpravy budou provedeny pro změnu v užívání stávající kuchyně, kanceláří a hygienického zázemí na edukační laboratoř se zázemím, která bude dále obsahovat studovnu, zasedací místnost, kanceláře, audiovizuální a multimediální laboratoř, kuchyňku, provozní a hygienické zázemí. Novým dispozicím budou přizpůsobeny rozvody elektroinstalace, rozvody vody, kanalizace, ústředního vytápění, vzduchotechnického zařízení, elektrické požární signalizace a poplachového zabezpečovacího a tísňového systému.

Dále dojde k úpravě vstupu, a to odstraněním dveří ve vstupní části a provedením nových vstupních dveří o rozměrech 1100 x 2370 mm do líce fasády, čímž vznikne prostor zádveří. Nad tímto vstupem bude

instalována skleněná stříška o rozměrech 1,6 x 1,2 m, která bude kotvena do fasády stavby (dále jen „změna stavby“).

#### **Stanoví podmínky pro provedení změny stavby:**

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v tomto řízení; případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího rozhodnutí stavebního úřadu.
2. Změnu stavby bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění změny stavby stavbyvedoucím. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení změny stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět.
3. Při provádění stavebních prací budou dodržovány předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb.
4. Změnu stavby lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu ve smyslu § 122 stavebního zákona.
5. V rámci závěrečné kontrolní prohlídky bude provedena koordinační funkční zkouška systému EPS a navazujících PBZ. Konání koordinační funkční zkoušky musí být ohlášeno v dostatečném předstihu příslušnému příslušníkovi HZS MSK ÚO Karviná, který bude provádět závěrečnou kontrolní prohlídku.
6. Změna stavby bude dokončena **do 31.12.2018**.

Účastník řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Slezská univerzita v Opavě, IČO 478 13 059, Na Rybníčku 626/1, 746 01 Opava

#### **Odůvodnění:**

Dne 18.08.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou změnu stavby. Dnem podání žádosti bylo zahájeno stavební řízení.

Ohlášení stavebnímu úřadu vyžadují, podle § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, stavební úpravy pro změny v užívání části stavby, kterými se nezasahuje do nosných konstrukcí stavby, nemění se jejich vzhled a nevyžadují posouzení vlivů na životní prostředí.

Ve smyslu ustanovení § 108 odst. 3 stavebního zákona stavební řízení se nevede, je-li podána žádost o stavební povolení u stavebních záměrů podle § 103. Takovou žádost stavební úřad odloží a poučí stavebníka o oprávnění provést stavební záměr. Je-li stavebníkem u stavebních záměrů podle § 104 namísto ohlášení podána žádost o stavební povolení, stavební úřad ji posoudí jako ohlášení a postupuje podle § 105 až 107, což stavebníkovi sdělí.

Ve smyslu ustanovení § 107 odst. 1 stavebního zákona dojde-li stavební úřad k závěru, že ohlášení není úplné nebo záměr nesplňuje podmínky pro vydání souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, rozhodne usnesením o provedení stavebního řízení; toto usnesení se oznamuje pouze stavebníkovi a nelze se proti němu odvolat.

Z předložené projektové dokumentace v době podání žádosti nebylo zřejmé, zda jsou výše uvedená kritéria týkající se zásahu do nosné konstrukce stavby splněna či nikoliv, a proto nebylo možno uplatnit postup dle ustanovení § 108 odst. 3 stavebního zákona.

Vzhledem k tomu, že předložená žádost neměla předepsané náležitosti a trpěla vadami, které nebylo možno odstranit na místě, vyzval stavebníka, opatřením ze dne 29.08.2016, v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 stavebního zákona k doplnění žádosti, tj. k odstranění vad uvedených ve výzvě, ve lhůtě určené v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 správního řádu do 30.09.2016, kterou vzhledem k povaze vad považoval za přiměřenou. Uvedená lhůta byla stanovena vzhledem k charakteru požadovaných dokladů a především z důvodu nutnosti předložení stanoviska dotčeného orgánu, který vydává svá stanoviska do 30 dnů, ve stejné lhůtě bylo možno také odstranit ostatní nedostatky a vady žádosti.

Vzhledem k tomu, že byla učiněna výzva k doplnění žádosti dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona, stavební úřad současně rozhodl usnesením o přerušení řízení dle ustanovení § 111 odst. 3 stavebního zákona do 30.09.2016.

Žádost byla na základě výzvy stavebního úřadu ze dne 29.08.2016 kompletně doplněna podáním ze dne 12.09.2016.

Z doplněné projektové dokumentace vyplynulo, že předmětná změna stavby splňuje všechna kritéria uvedená v ustanovení § 104 odst. 1 písm. k) stavebního zákona, tj. změnou stavby nedojde k zásahu do nosné konstrukce stavby, a vyžadovala by pouze ohlášení stavebnímu úřadu.

I přes výše uvedené posuzuje stavební úřad předmětný záměr ve stavebním řízení, neboť takovéto ohlášení by v době jeho podání nemělo stavebním zákonem všechny předepsané náležitosti, a bylo by usnesením rozhodnuto o provedení stavebního řízení.

Stavební úřad posoudil žádost z hlediska její úplnosti, jak stanoví § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zjistil, že tato má všechny náležitosti dle přílohy č. 9 k této vyhlášce.

Při vymezování okruhu účastníků stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle § 109 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, který je zároveň vlastníkem předmětné stavby a pozemku parc. č. 1210/8 v katastrálním území Karviná-město pod touto stavbou.

Stavební úřad uvádí jména a příjmení všech účastníků řízení ve smyslu § 69 odst. 2 správního řádu:

Slezská univerzita v Opavě

Stavební úřad oznámil, opatřením ze dne 03.10.2016, zahájení stavebního řízení účastníku řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení změny stavby, proto stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohl účastník řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň, v souladu s § 114 odst. 1 stavebního zákona, účastníka řízení poučil, že může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání změny stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést změnu stavby nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 109 písm. g), může ve stavebním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Dále, že je povinen uvést skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě předchozí, se jinak nepřihlíží.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení a připojené podklady, zda změnu stavby lze podle nich provést, z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníkem řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním změny stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy, ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníka řízení.

**Stavebník k žádosti doložil tyto doklady, které jsou podkladem pro vydání stavebního povolení:**

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Moravskoslezského Kraje, územního odboru Karviná ze dne 07.09.2016 pod zn.: HSOS-6469-4/2016 (*souhlas, požadavku tohoto stanoviska bylo vyhověno stanovením podmínky č. 5 výroku tohoto rozhodnutí*);
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 27.06.2016 pod čj. KHSMS 29957/2016/KA/HP (*souhlas, bez podmínek*);
- koordinované stanovisko dle § 4 odst. 2 a 7 stavebního zákona, které vydal Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, ze dne 29.07.2015 pod sp. zn. MMK/097567/2016 OSŽP/Mc (č.j. MMK/108492/2016), které obsahuje stanoviska z hlediska jednotlivých dotčených veřejných zájmů chráněných podle zvláštních právních předpisů, které hájí Magistrát města Karviné:
  - z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
  - z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů – *souhlas bez stanovení podmínek*;
- projektovou dokumentaci změny stavby z května 2016, jejíž jednotlivé části zpracovali Ing. arch. Jiří Bobek, vedený ČKA pod č. 01 692, Ing. Lubomír Hradil, vedený ČKAIT pod č. 1100892, Ing. Rostislav Babka, vedený ČKAIT pod č. 1100683, Jan Kupec, vedený ČKAIT pod č. 1102600, Ing. Petr Madrý, vedený ČKAIT pod č. 1101156, která je zpracována v souladu s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb.,



a vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jak je zhodnoceno v části A.4 Průvodní zprávy v písm. e) projektové dokumentace a její rozsah odpovídá příloze č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky 62/2013 Sb.;

- plnou moc pro zastupování stavebníka;
- plán kontrolních prohlídek změny stavby.

Vlastnictví stavby a pozemků stavební úřad ověřil v evidenci katastru nemovitostí LV 4701 a 3635 pro katastrální území Karviná-město.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a jednotlivá ustanovení posoudil takto:

- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona je projektová dokumentace v souladu s územně plánovací dokumentací a to:
  - se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydanými Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, jako opatření obecné povahy, nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanovených v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají žádné podmínky pro předmětnou změnu stavby,
  - s Územním plánem obce Karviná a jeho změnami č. 1 až 10, 13 a 14, předmětná stavba, se nachází v ochranném pásmu památkové zóny [U-Cb]; dle výkresu B.1 komplexní urbanistický návrh, je uvedena bližší specifikace ploch – areál vysoké školy, kde je tato změna stavby přípustná;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že projektová dokumentace je úplná, přehledná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu; jedná se zejména o požadavky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, a požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, jak je uvedeno a zhodnoceno v průvodní zprávě v části A.4 písm. e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že stávající příjezd ke stavbě je vyhovující a změna stavby neklade nároky na vybudování technického ani jiného vybavení k řádnému užívání změny stavby vyžadovaného zvláštními právními předpisy;
- po posouzení dle § 111 odst. 1 písm. d) stavebního zákona stavební úřad zjistil, že předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány, jak vyplývá z výše uvedených závazných stanovisek.

Vzhledem k tomu, že jediným účastníkem řízení je Slezská univerzita v Opavě, která je zároveň žadatelem a žádosti se v plném rozsahu vyhovuje, upustil stavební úřad v souladu s § 36 odst. 3 správního řádu od možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí.

Vzhledem k rozsahu stavebních úprav stavební úřad nestanovil provedení kontrolních prohlídek změny stavby ve smyslu § 115 odst. 1 stavebního zákona. Bude provedena jen závěrečná kontrolní prohlídka změny stavby.

Stavební úřad v průběhu stavebního řízení neshledal důvody bránící povolení změny stavby, proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury Krajského úřadu Moravskoslezského kraje podáním u zdejšího správního orgánu (Odbor stavební a životního prostředí Magistrátu města Karviné).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

#### **Další poučení:**

Stavební povolení pozbývá podle § 115 odst. 4 stavebního zákona platnost, jestliže změna stavby nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním

žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže změny stavby již byla zahájena.

Změna stavby nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci dle § 73 a § 74 správního řádu.

Stavební podnikatel je povinen vést stavební deník ve smyslu § 157 stavebního zákona a na požádání jej předložit kontrolním orgánům.

Při provádění prací je nutno dodržet ustanovení nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Před zahájením změny stavby je stavebník povinen umístit štítek (obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci a po oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět) s údaji (označením změny stavby, stavebníka, povolujícího orgánu, číslem jednacím stavebního povolení, datem nabytí právní moci a termínu stanoveného k dokončení změny stavby) na viditelném místě a ponechat jej tam až do vydání kolaudačního souhlasu.


Veškeré vzniklé škody v důsledku provádění stavebních prací na dotčených nemovitostech či majetku budou uhrazeny podle obecně platných právních předpisů.

Při provádění stavebních prací je nutno dodržet ustanovení § 24e vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, týkající se staveniště.

Stavební úřad stavebníka upozorňuje na další povinnosti stavebníka vyplývající ze zák. č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany při práci), zejména na povinnosti vyplývající z jeho ust. § 15 odst. 1 (oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce) a § 14 (určení potřebného počtu koordinátorů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, vymezení pravidel spolupráce, předání potřebných podkladů koordinátorovi).

#### **Příloha pro stavebníka:**

- 1 x ověřená projektová dokumentace po nabytí právní moci rozhodnutí
- štítek „Stavba povolena“ po nabytí právní moci rozhodnutí a oznámení názvu a sídla stavebního podnikatele, který bude změnu stavby provádět

  
Ing. Ivana Steinbergerová  
oprávněná úřední osoba  
služební číslo 3295



#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, dle položky 18 bodu 1 písm. f) s použitím bodu 2 poznámek ve výši 5000,- Kč byl zaplacen dne 07.10.2016.

#### **Obdrží:**

(doručenky)

1. Slezská univerzita v Opavě, kterou zastupuje společnost MARPO s.r.o., IDDS: uf4kbhh

dotčené orgány

2. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Karviná, IDDS: w8pai4f

3. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Karviná, IDDS: spdaive

4. Magistrát města Karviné, Odbor rozvoje, silniční správní úřad, IDDS: es5bv8q

5. Magistrát města Karviné, Odbor stavební a životního prostředí, oddělení životního prostředí, z hlediska zákona o odpadech, IDDS: es5bv8q